

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.

Съдържание	стр.
<i>Отчет за финансовото състояние</i>	1
<i>Отчет за всеобхватния доход</i>	2
<i>Отчет за промените в собствения капитал</i>	3
<i>Отчет за паричните потоци</i>	4
 Приложения към междинния финансов отчет	
1. <i>Имоти, машини, съоръжения, оборудване</i>	5
2. <i>Материални запаси</i>	6
3. <i>Вземания от клиенти и доставчици</i>	6
4. <i>Други текущи вземания</i>	6
5. <i>Парични средства и парични еквиваленти</i>	6
6. <i>Капитал и резерви</i>	6
7. <i>Финансов резултат</i>	7
8. <i>Нетекучи пасиви</i>	7
9. <i>Пасиви по отсрочени данъци</i>	7
10. <i>Задължения към доставчици и клиенти</i>	8
11. <i>Други задължения</i>	8
12. <i>Приходи</i>	9
13. <i>Разходи за материали и външни услуги</i>	9
14. <i>Разходи за персонал</i>	10
15. <i>Други разходи за дейността</i>	10
16. <i>Финансови разходи</i>	10
17. <i>Сделки със свързани лица</i>	10
18. <i>Условни задължения и ангажименти</i>	10
19. <i>Данъчно облагане</i>	10
20. <i>Събития след края на отчетния период</i>	10

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

(в хиляди лева)

бел.


дек 31, 2022

дек 31, 2021

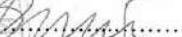
АКТИВИ			
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Имоти, машини, съоръжения, оборудване	5	6273	2659
		6273	2659
ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:		188	188
Други текущи вземания	6	3	9
		191	197
Пари и парични еквиваленти	6		1
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ		2	2
		193	200
ОБЩО АКТИВИ		6466	2859
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	6	55	55
Резерви	6	6376	2713
Нагрупана печалба / загуба от мин. години	7	(217)	(960)
Текущ резултат	7	(110)	743
		6104	2551
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Пасиви по отсрочени данъци	7	40	40
		40	40
ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Получени аванси	8		12
Задължения към доставчици и клиенти	8	52	7
Други задължения	8	270	249
		322	268
Общо пасиви		362	308
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		6466	2859

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 26 яну 2023 г.

Съставител: 
(Иванка Атанасова)

Ръководител: 
(Стоян Стоянов)

Ръководител: 
(Павлин Стоянов)



ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

(в хиляди лева)

бел.

дек 31, 2022

дек 31, 2021

- приходи от финансиране		17	
Приходи	9	410	1238
Разходи за материали и външни услуги	9	(177)	(124)
Разходи за персонала	10	(268)	(249)
Разходи за амортизация	1	(49)	(62)
Други разходи	10	(25)	(11)
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		(519)	(446)
Финансов резултат от оперативна дейност		(109)	792
Финансови приходи			3
Финансови разходи		(1)	(1)
Финансов резултат преди данъци (счетоводна печалба/загуба)		(110)	794
Разходи за текущи корпоративни данъци			(51)
Финансов резултат след данъчно облагане		(110)	743
Друг всеобхватен доход			
Данъчен ефект от друг всеобхватен доход			
Общ всеобхватен доход:		(110)	743
Доход на акция BGN		(2.02)	13.63

Пояснителните сведения представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

Дата на изготвяне на отчета: 26 яну 2023 г.

Съставител:

(Иванка Атанасова)

Ръководител:

(Стоян Стоянов)

Ръководител:

(Павлин Стоянов)



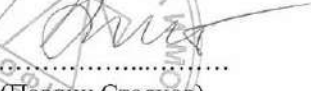
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

(в хиляди лева)	бел.	Основен капитал	Законови резерви	Други резерви	Преоценъчен резерв	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 31 Декември 2018 г.		55	8		2 537	(695)	1 905
Салдо към 01 Януари 2019 г.		55	8		2 537	(695)	1 905
Финансов резултат за текущия период						(159)	(159)
Други изменения в собствения капитал					168	35	203
Салдо към 31 Декември 2019 г.		55	8		2 705	(819)	1 949
Салдо към 01 Януари 2020 г.		55	8		2 705	(819)	1 949
Финансов резултат за текущия период						(146)	(146)
Други изменения в собствения капитал						5	5
Салдо към 31 декември 2020 г.		55	8		2 705	(960)	1 808
Салдо към 01 Януари 2021 г.		55	8		2 705	(960)	1 808
Финансов резултат за текущия период						743	743
Салдо към 31 декември 2021 г.		55	8		2 705	(217)	2 551
Салдо към 01 Януари 2022 г.		55	8		2 705	(217)	2 551
Финансов резултат за текущия период						(110)	(110)
увеличение					3 663		3 663
Салдо към 31 декември 2022 г.		55	8		6 368	(327)	6 104

Дата на изготвяне на отчета: 26 яну 2023 г.

Съставител: 
 (Иванка Атанасова)

Ръководител: 
 (Стоян Стоянов)

Ръководител: 
 (Павлин Стоянов)



ТРАНССТРОЙ АВТОМАТИКА И МОНТАЖИ АД

Адрес: гр. София, ул. Клокотница № 29

ЕИК 831553170

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

(в хиляди лева)

дек 31, 2022

дек 31, 2021

	дек 31, 2022			дек 31, 2021		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	481	149	332	428	116	312
Парични потоци, свързани с трудови вознаграждения		223	(223)		238	(238)
Платени/възстановени данници(без корпорат. данък върху)		127	(127)		68	(68)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		1	(1)			
Други парични потоци от основната дейност		4	(4)		1	(1)
Всичко парични потоци от основната дейност	481	504	(23)	428	423	5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	23		23		5	(5)
Други парични потоци от финансовата дейност		1	(1)			
Всичко парични потоци от финансовата дейност	23	1	22		5	(5)
Изменение на паричните средства през периода	504	505	(1)	428	428	
Парични средства към началото на периода			1			1
Парични средства към края на периода						1

Дата на изготвяне на отчета: 26 яну 2023 г.

Съставител :
(Иванка Атанасова)

Ръководител:
(Стоян Стоянов)

Ръководител:
(Павлин Стоянов)



1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

BGN '000	Земи	Сгради	Маши- ни и оборуд- ване	Съоръ- жения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<u>ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ</u>									
31.дек.21	2033	1064	9	176	206	37	4		3529
Придобити			(4)		(1)				(5)
Отписани									
Преоценка ДМА	3303	360							3663
31 дек. 22	5336	1424	5	176	205	37	4		7187
<u>НАТРУПАНА АМОРТИЗАЦИЯ</u>									
31.дек.21	0	473	8	160	206	19	4	0	870
Начислена за периода		42	1	1		5			49
Отписана амортизация									
Преоценка ДМА			(4)		(1)				(5)
31 дек. 22	0	515	5	161	205	24	4	0	914
<u>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021</u>									
	2033	591	1	16	0	18	0	0	2659
<u>БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ КЪМ 31.дек. 2022</u>									
	5336	909		15	0	13	0	0	6273

Към 31.12.2022 г. е определена справедлива пазарна стойност на дълготрайните материални активи от независим оценител Славка Бориславова Петкова, сертификат за оценителска правоспособност № 100101207 от 14 декември 2009 г. Оценката е отразена в счетоводството на дружеството в годишния финансов отчет за 2022 година.

Към 31.12.2022 г. е извършена инвентаризация на дълготрайните материални активи.

Към 31.12.2022 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени:

- активи – земи и сгради, които са отдадени под наем с балансова стойност към 31.12.2022 г. в размер на 2784 хил. лв., начислени амортизации към 31.12.2022 г. в размер на 165 хил. лв. Отчетените приходи от наеми през текущия период са в размер на 374 хил. лв.;
- активи, които са напълно амортизирани (машини, оборудване, транспортни средства), но продължават да се използват в дейността на дружеството с отчетна стойност 221 хил.лв.;

Недвижимите имоти, които се отдават под наем, са включени в състава на дълготрайните материални активи, защото са две категории, неотговарящи на изискванията за Инвестиционни имоти:

- недвижими имоти, представляващи неделима част от целия имот;
- недвижими имоти, отдадени временно (краткосрочно) под наем с цел получаване на приходи.

2. Вземания от клиенти и доставчици

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.

стр. 6

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти		
Общо		
	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
3. Вземания от свързани лица	188	188
Общо	188	188
4. Други текущи вземания		
	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Предоставени депозити по договори	3	9
Общо текущи вземания	3	9

5. Парични средства и парични еквиваленти

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой		
Парични средства по сметки		1
Общо		1

6. Капитал и резерви

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Основен акционерен капитал	55	55
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	6368	2705
Законови резерви	8	8
Натрупана печалба (загуба) от минали години	(217)	(960)
Текущ резултат	(110)	743
Общо	6104	2551

Структура на основния капитал

Основния капитал на дружеството:

- е разпределен в 54 513 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев и се търгуват на Българска Фондова Борса;
- е внесен изцяло;

Акционери	Дялово участие	Брой Акции	Номинална стойност (хил.лв.)
Коридор АД Бърно	11.33%	6178	6.178
Соня Върбанова	24.12%	13150	13.150
Тодор Христов	49.02%	26722	26.722
Юридически лица с участие под 5 %	3.49%	1900	1.900
Физически лица с участие под 5%	12.04%	6563	6.563
	100.00%	54513	54.513

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.

стр. 7

Към 31.12.2022 г. "Трансстрой автоматика и монтажи" АД не притежава дялово участие в други дружества.

Резерв от последващи оценки на активите и пасивите представлява преоценъчен резерв, формиран в следствие на извършени преоценки (последна към 31.12.2020 г.) от независими лицензирани оценители. Формира се като разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата пазарна стойност.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата като източник на фонд "Резервен", съгласно чл. 246 ал.1 от Търговския закон.

Други резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

7. Финансов резултат

Неразпределени печалби (загуби) от минали години

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Неразпределени печалби от минали години	1499	756
Непокрити загуби от минали години	(1716)	(1716)
Общо	(217)	(960)
 Текущ резултат	 (110)	 743

Основен доход на акция

	31.12.2022	31.12.2021
Собствен капитал BGN '000	6053	2551
Средно-претеглен брой акции	54513	54513
Нетна печалба за периода BGN '000	-110	743
Основен доход на акция BGN	- 2.02	13.63
Дял от собствения капитал	111.97	46.80

8. Пасиви по отсрочени данъци

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Отсрочени данъчни пасиви	40	40

	Временна разлика 31.12.2022 BGN '000	Данък	Временна разлика 31.12.2021 BGN '000	Данък
Сгради	(476)	(48)	(476)	(48)
Общо пасиви по отсрочени данъци	(476)	(48)	(476)	(48)

Отсрочени данъчни активи

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.

стр. 8

Начислени разходи за неизползван платен годишен отпуск

Данъчни загуби

Отписани вземания

Обезценка вземания до 2017 г.

18

2

18

2

Преобразувани задължения поради изтичане на давностен срок

Неизплатени възнаграждения на СД

20

2

20

2

Преоценка ДМА – обезценка

1

1

Обезценка вземания от 2018 и 2019 г.

37

4

37

4

Общо активи по отсрочени данъци

76

8

76

8

Нетно салдо активи/пасиви по отсрочени данъци

(400)

(40)

(400)

(40)

9. Задължения към доставчици и клиенти

31.12.2022
BGN '000

31.12.2021
BGN '000

Задължения към доставчици

52

7

Общо

52

7

10. Получени аванси

31.12.2022
BGN '000

31.12.2021
BGN '000

Общо

12

12

11. Други задължения

31.12.2022
BGN '000

31.12.2021
BGN '000

Задължения към персонала

94

48

Данъчни задължения

93

115

Други задължения

83

86

Общо

270

249

Задължения към персонала

31.12.2022
BGN '000

31.12.2021
BGN '000

Задължения към персонала

71

26

Задължения към персонала по неизползвани отпуски

23

22

Задължения за социални осигуровки

Общо

94

48

Данъчни задължения

31.12.2022
BGN '000

31.12.2021
BGN '000

Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци

30

58

Данък върху доходите на физически лица

11

11

ДДС за внасяне

23

16

Данъци върху разходите

1

1

Данък Печалба

28

29

Общо

93

115

Трансстрой Автоматика и Монтажи АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.

стр. 9

Други задължения

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Предплатени депозити, гарантиращи договори за наем	28	49
Предплатени наеми за м.01.2021 г.		12
Временна финансова помощ	33	10
Гаранционни вноски СД	15	15
Други	7	
Общо	83	86

12. Приходи

	31.12.2022 BGN '000	30.09.2021 BGN '000
Приходи от услуги	381	348
Други приходи	29	890
Общо	410	1238
Други доходи (нето)		
ПРИХОДИ	410	1238

Приходи от услуги представляват приходи, реализирани при:

- Отдаване на собствени имоти под наем на физически и юридически лица в размер на 374 хил. лв.;
- Ремонтни дейности в размер на 7 хил. лв.

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Приходи от неустойки / отписани задължения	4	
Приходи от продажби на ДМА и материални запаси	8	
Балансова стойност на продадени активи		
Други доходи (нето)	17	

12. Разходи за материали и външни услуги

Разходите за материали включват:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Канцеларски материали	1	1
Гориво	8	5
Резервни части	1	2
Предпазни материали	1	1
Поддръжка и ремонт	7	2
Консумативи	1	
Други	1	1
Общо	20	12

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2022 BGN '000	31.12.2021 BGN '000
Разходи за поддръжка и ремонт	16	
Разходи за комунални услуги	88	61
Разходи за данъци и такси	39	30
Разходи за застраховки	1	2
Охрана	2	2

Трансстрой Автоматика и Монтаж АД
Междинен финансов отчет за периода, приключващ на
31 декември 2022 г.

стр. 10

Годишен одит	4	5
Разходи за консултантски услуги и други професионални услуги	1	1
Абонаментно поддържане	5	5
Други разходи	1	6
Общо	157	112

13. Разходи за персонал

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения по трудов договор и приравнени към ТД	238	222
<i>в т.ч. възнаграждения на Изпълн. директори</i>	154	154
Начисления за неизползван платен отпуск		
Социални и здравни осигуровки	30	27
Общо	202	187

14. Други разходи за дейността

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Лихви, неустойки от забава	22	7
Отписани вземания		3
Други	3	1
Общо	25	11

15. Финансови приходи и разходи

	31.12.2022	31.12.2021
	BGN '000	BGN '000
Други финансови приходи – лихви		
Други финансови разходи – други	1	1

16. Сделки със свързани лица

Към 31.12.2022 г. дружеството не упражнява контрол по линия на пряко участие (над 50%) и косвено участие чрез други дружества в капиталите на други дружества (групирани по икономически отрасъл).

18. Събития след края на отчетния период

След датата на баланса не са възникнали събития по отношение на обектите, представени в междинния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2022 г., освен оповестените в отчета.

26.01.2022 г.

Изп. Директор:
 (Ст. Стоянов)

Изп. Директор:
 (П. Стоянов)

Зам.гл.счетоводител:
 (И. Атанасова)